

## VERKORTE VEILINGS VERKOOPSVOORWAARDES

22 November 2023

Farm 349 "GELUKFONTEIN" Portion 1, Farm 349 "GELUKFONTEIN" Portion 2  
Farm 349 "GELUKFONTEIN" Portion 3, Farm 47 "WELTEVREDEN" Portion 1

1. Deposito van **10%** (TIEN PERSENT) betaalbaar met bekragting van eiendom.
2. Nie onderhewig aan finansiering nie.
3. Waarborgte voor of op **15 Februarie 2024**.
4. Bekragtingsperiode: **7 (SEWE) werksdae** na die veiling. **VERKOPER** kan egter onmiddellik bekragtig.
5. Elektrisiteitsertifikaat: **VERKOPER** se verantwoordelikheid.
6. Okkupasie kan **einde Mei 2024** geneem word.
7. Geen **KOPERS** kommissie.
8. Eiendom word voetstoots verkoop.
9. Vir Voorafbesigtiging reël met afslaer.
10. Geen BTW (Nul-Koers transaksie) indien koper geregistreer is vir BTW.

### **Vooraf-registrasies**

Wil jy vooraf registreer?

Stuur 'n e-pos aan: [celmari.combrink@homeandhectare.com](mailto:celmari.combrink@homeandhectare.com)

Ons benodig hierdie inligting:

Naam:

Van:

ID Nommer:

Naam van entiteit:

CK Nommer:

BTW Nommer:

Selfoon Nommer:

E-pos:

**Stuur die volgende FICA dokumente saam met registrasie:**

\*Afskrif van ID

\*Bewys van regsenteit

\*Bewys van adres van koper

